



Factsheet

Leitfaden digitales Raumbuch – Patientenzimmer

Was?

Der Leitfaden beschreibt die strategische Planung und den Start von Spitalbauprojekten unter Anwendung der BIM-Methodik. Zentrales Instrument ist das digitale Raumbuch. Dabei entsteht auf Basis einer klaren Ausgangslage mit Vision, Bedarfsanalyse, Markt- und Umfeldbetrachtung ein tragfähiges Funktions- und Raumprogramm. Anforderungen werden systematisch erfasst und beispielhaft am Patientenzimmer dargestellt.

Der Leitfaden regelt Informationsanforderungen, Zuständigkeiten und den Umgang mit Daten über alle Projektphasen. Er stärkt die Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft, Planung und Betrieb und stellt die späteren Betriebsprozesse in den Mittelpunkt.

Warum?

Spitalbauprojekte sind sehr komplex. Sie stehen unter Kostendruck, leiden unter Fachkräftemangel und müssen viele Vorschriften einhalten. Gleichzeitig verändern sich medizinische Anforderungen ständig. Da Spitäler oft jahrzehntelang genutzt werden, braucht es eine vorausschauende Planung.

Viele Projekte starten jedoch mit unklaren Vorgaben. Anforderungen, Abläufe und Zuständigkeiten sind nicht klar definiert. Das führt zu Unsicherheiten, höheren Risiken, Mehrkosten und ineffizientem Betrieb.

Der Leitfaden setzt genau hier an. Er schafft früh Klarheit, strukturiert die Informationen und legt eine saubere Datenbasis fest. So lassen sich bessere Entscheidungen treffen und Risiken reduzieren. Planung und Betrieb werden dabei als Einheit betrachtet. Das digitale Raumbuch verbindet Strategie, Bau und späteren Betrieb.

Für Wen?

- **Bauherrschaft:** Spitalleitungen, Verwaltungsrät:innen, öffentliche und private Trägerschaften
- **Betrieb und Organisation:** Planung, Facility Management, Technische Dienste, Medizintechnik und IT
- **Planung:** Architekt:innen, Fach- und Generalplaner:innen, BIM-Verantwortliche



Nutzen für die Zielgruppen

Bauherrschaft

Der Leitfaden liefert klare und strukturierte Vorgaben. Er erhöht die Planungs- und Kostensicherheit, senkt Risiken und unterstützt fundierte Entscheidungen auf Basis transparenter Daten.

Betrieb- und Organisation

Der Leitfaden bindet betriebliche Abläufe früh in die Planung ein. Themen wie Patienten- und Personalflüsse, Medizintechnik- und IT-Strategien lassen sich von Beginn an berücksichtigen.

Planung

Der Leitfaden schafft klare Informationsanforderungen und Zuständigkeiten. Eine gemeinsame Datenbasis reduziert Fehler und verbessert die Zusammenarbeit.

Erarbeitet in Zusammenarbeit mit:

Bjarke Ingels Group, Inspacion, Inselspital – Universitätsspital Bern sowie weiteren Fachexpert:innen aus Industrie, Verbänden und Facility Management

Das Dokument ist online verfügbar: → <https://bauen-digital.ch/download/leitfaden-digitales-raumbuch-patientenzimmer/?tmstv=1773307635>

Der Use Case ist online verfügbar: → <https://ucm.buildingsmart.org/de/use-cases/3534/de>