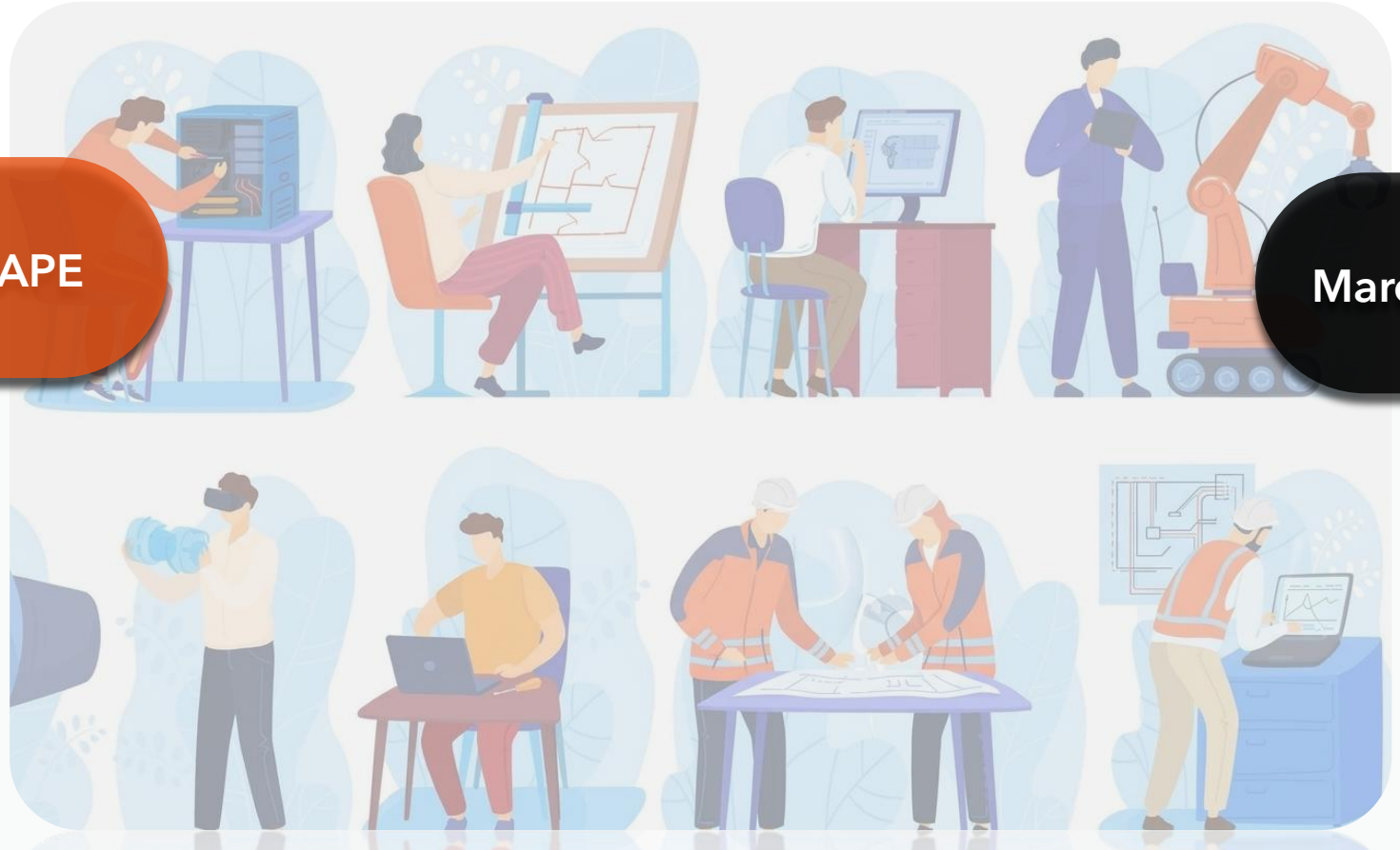


La DÉMOCRATISATION de l'accès aux données des maquettes BIM

Suivi collaboratif des indicateurs de conception dès la faisabilité

Aleseng Serape × Marceau Brunner

Qui sommes-nous ?



Aleseng SERAPE

Architecte

Spécialiste Conception
Losinger-Marazzi SA

Marceau BRUNNER

Ingénieur EPFL

BIM Manager –
Losinger-Marazzi SA

Deux regards, un même objectif : EXPLOITER et STANDARDISER les données architecturales.

Le défi - BIM

Challenge majeur : La diversité des outils est une force ; mais sans cadre commun, les données restent difficiles à comparer.

DONNÉES COMMUNES

BIM : aucun langage commun normalisé aujourd'hui.

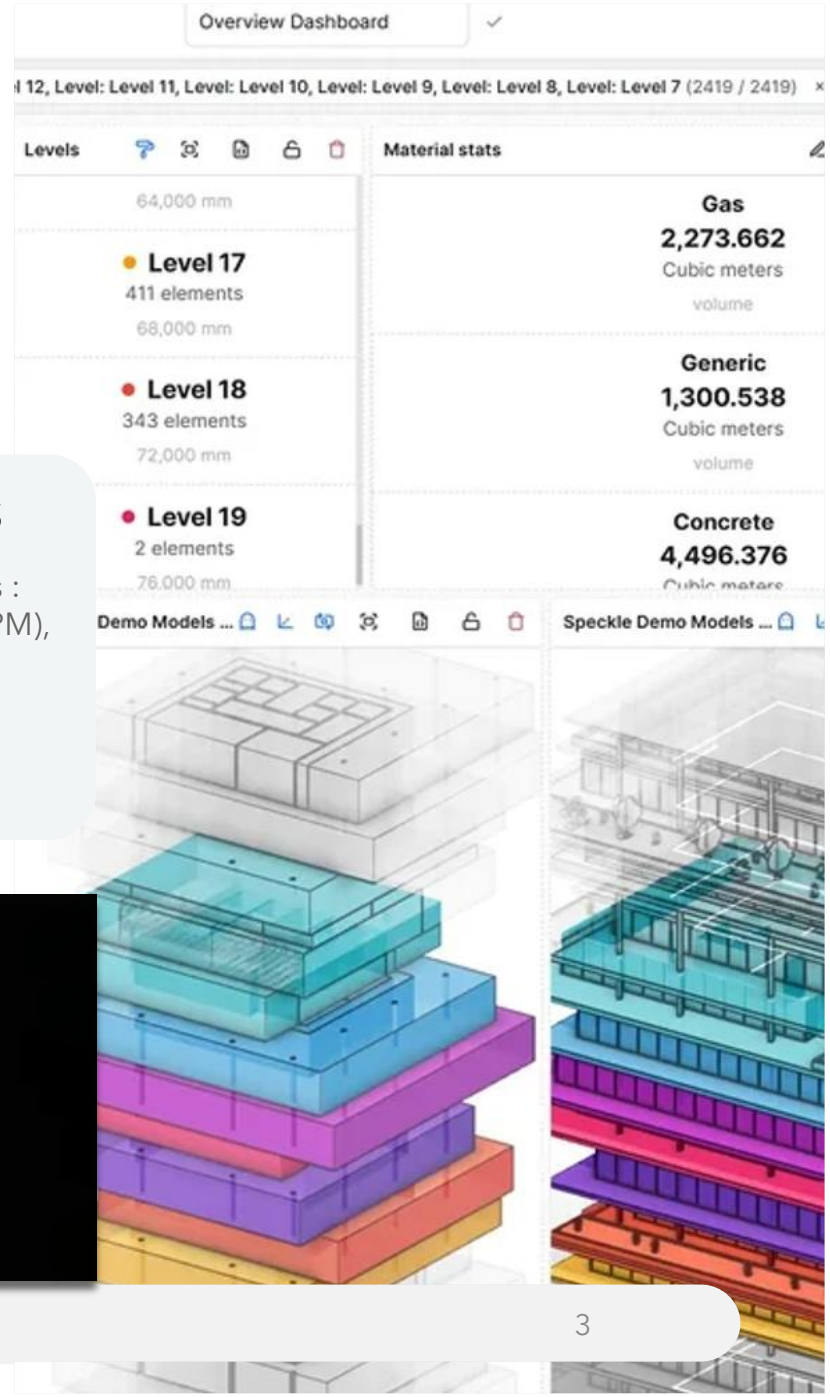
FORMATS & ACTEURS

Accès difficile à l'information. Architectes internes et externes. Formats de travail variés.

RÔLES & PROCESSUS

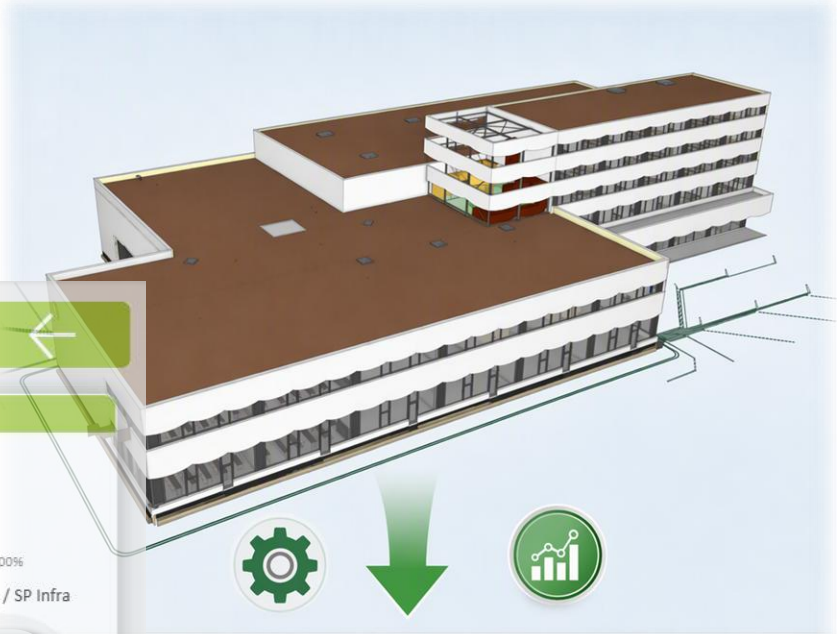
Multiplicité des intervenants : production (ARC), contrôle (PM), diffusion des données (BIM).





Le défi - Projet

Challenge majeur : consulter et contrôler aisément les données SIA 416 des modèles BIM au travers l'évolution du projet.



PROGRAMME(ARC)

Tableurs Excel crées à la main, chronophage et potentiel d'erreur élevé

BILAN FINANCIER

Bilan de surfaces indisponibles sans licence outil métier type Revit / Solibri

Tableau de surfaces incohérents entre les différents acteurs d'un projet

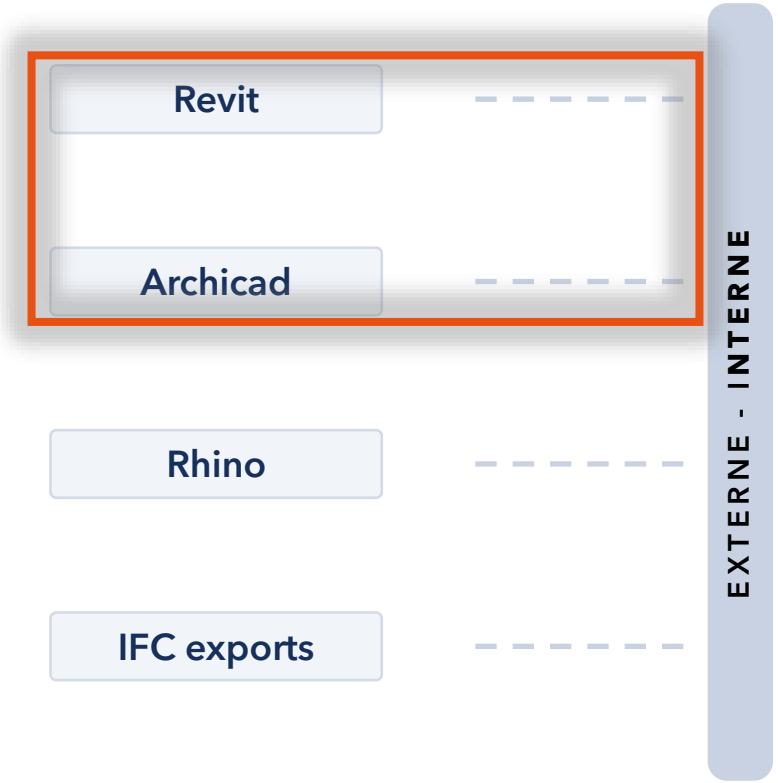
CHIFFRAGE

Gap entre la modélisation des architectes et la disponibilités des données

Le défi interne - Röstigraben

LE DÉCLIC

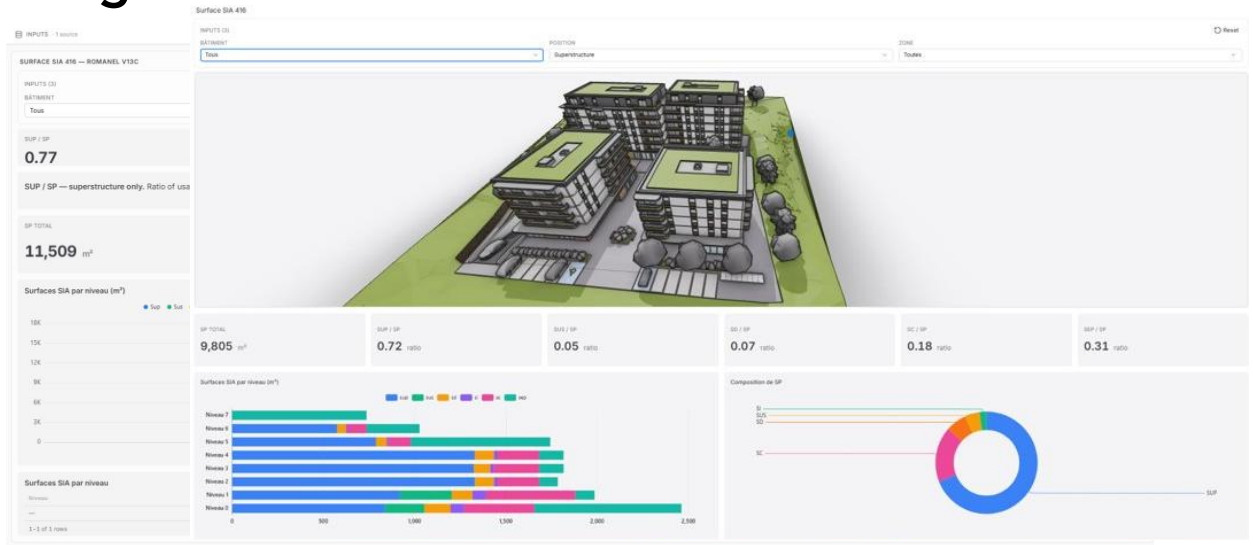
Le problème n'était pas nos outils. C'était le mur entre eux ...





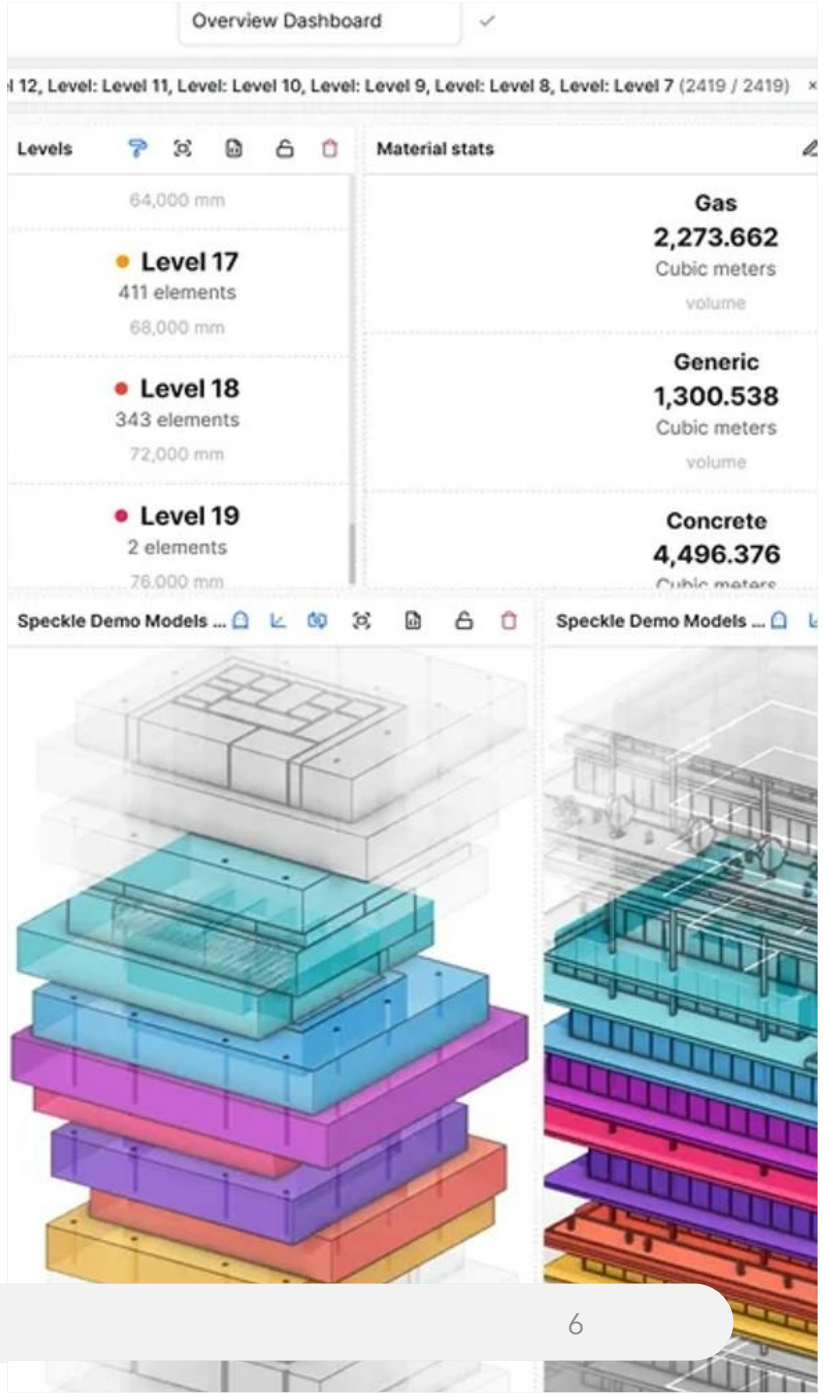
Transformation digitale

Imaginez → Connectez → Décidez mieux



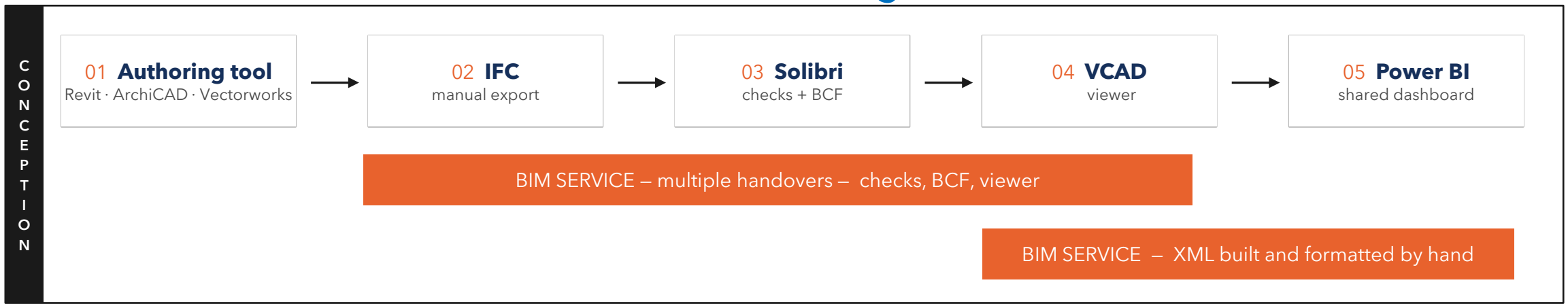
- **La technologie** et **l'innovation** au cœur de notre stratégie.
- Mettre en œuvre des solutions **innovantes concrètes** et exploiter les **données pour améliorer** nos processus.
- **Le BIM** : une norme opérationnelle.

Rationaliser les processus de conception et de construction afin d'assurer une planification et une gestion des projets plus précises et plus efficaces
92 % de nos projets utilisent déjà le BIM.



Power BI pipeline → ÉTALON

Imaginez → Connectez → Décidez mieux



DÉPENDANCE

- La publication des tableaux de bord passe par le service BIM.
- Les architectes dépendent de la disponibilité d'un collègue.
- Le suivi des versions et des maquettes se complique lorsque plusieurs projets sont menés en parallèle.

TRAÇABILITÉ

- Communication des remarques via BCF.
- Lien avec la version de la maquette manuelle : seuls l'export IFC et les chiffres publiés sont disponibles.
- Les erreurs de classification sont détectées, parfois tard dans la phase.

COHÉRENCE

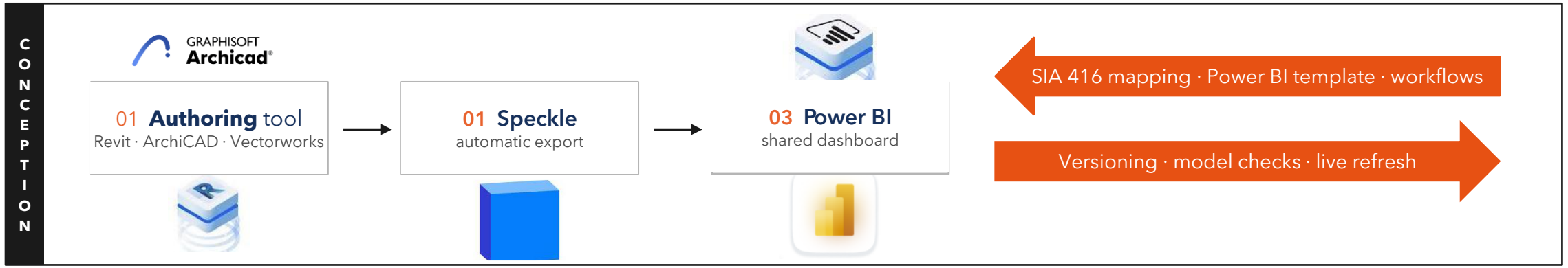
- Les résultats SIA 416 sont corrects, mais stockés projet par projet.
- La structure des données est reconstruite pour les différents outils de conception.
- La comparaison entre projets nécessite une harmonisation manuelle.

LATENCE

- 5 étapes et 4 outils séparent la maquette des dashboard.
- Toute modification de la maquette relance l'ensemble du processus.
- Les chiffres reflètent le dernier export, et non la maquette actuelle.

Power BI pipeline → SPECKLE

Imaginez → Connectez → Décidez mieux



AUTONOMIE

- Les architectes publient leurs propres données, sans passer par le service BIM.
- De la maquette au tableau de bord, sans format intermédiaire (IFC).
- Chaque région conserve son propre outil de conception.

TRAÇABILITÉ

- Chaque envoi crée une version : les modifications sont visibles par toute l'équipe.
- Traçabilité de la maquette jusqu'au chiffre publié.
- Erreurs de classification signalées à la source

COHÉRENCE

- Correspondance SIA 416 appliquée pendant le transfert, dans notre propre couche et non celle du fournisseur de la donnée.
- Un modèle Power BI unique pour toutes les études.
- Des chiffres comparables d'un projet à l'autre.

VITESSE

- Trois étapes au lieu de cinq, moins d'outils.
- Plus d'export IFC ni de création XML manuels.
- Tableau de bord actualisé à chaque mise à jour de la maquette.

Le FLUX→ Équipes unifiées

REVIT



ARCHICAD



Imaginez. Connectez. Décidez mieux.

Quels workflows relient aujourd'hui vos maquettes, vos données et vos décisions ?

DÉMOCRATISER

Rendre les données accessibles à ceux qui en ont besoin.

Dashboard = vecteur **communication accessible** des données du projet par toutes les parties prenantes.

Dashboard = vecteur de **transparence** sur les surfaces du projet

TRANSFORMER

Convertir les informations techniques en indicateurs compréhensibles.

Dashboard = vecteur de traçabilité de l'évolution du projet.

Speckle = vecteur de **démocratisation** de l'accès aux données.

COLLABORER

Confronter données, expertise et contexte pour mieux concevoir.

Speckle = vecteur de **simplicité** sur le processus d'élaboration du dashboard.

Speckle = vecteur de **capitalisation** des données des projets.

THANK YOU

Aleseng SERAPE :
E a.serape@losinger-marazzi.ch
Marceau BRUNNER:
E m.brunner@losinger-marazzi.ch

Follow us

BUILDING FOR LIFE