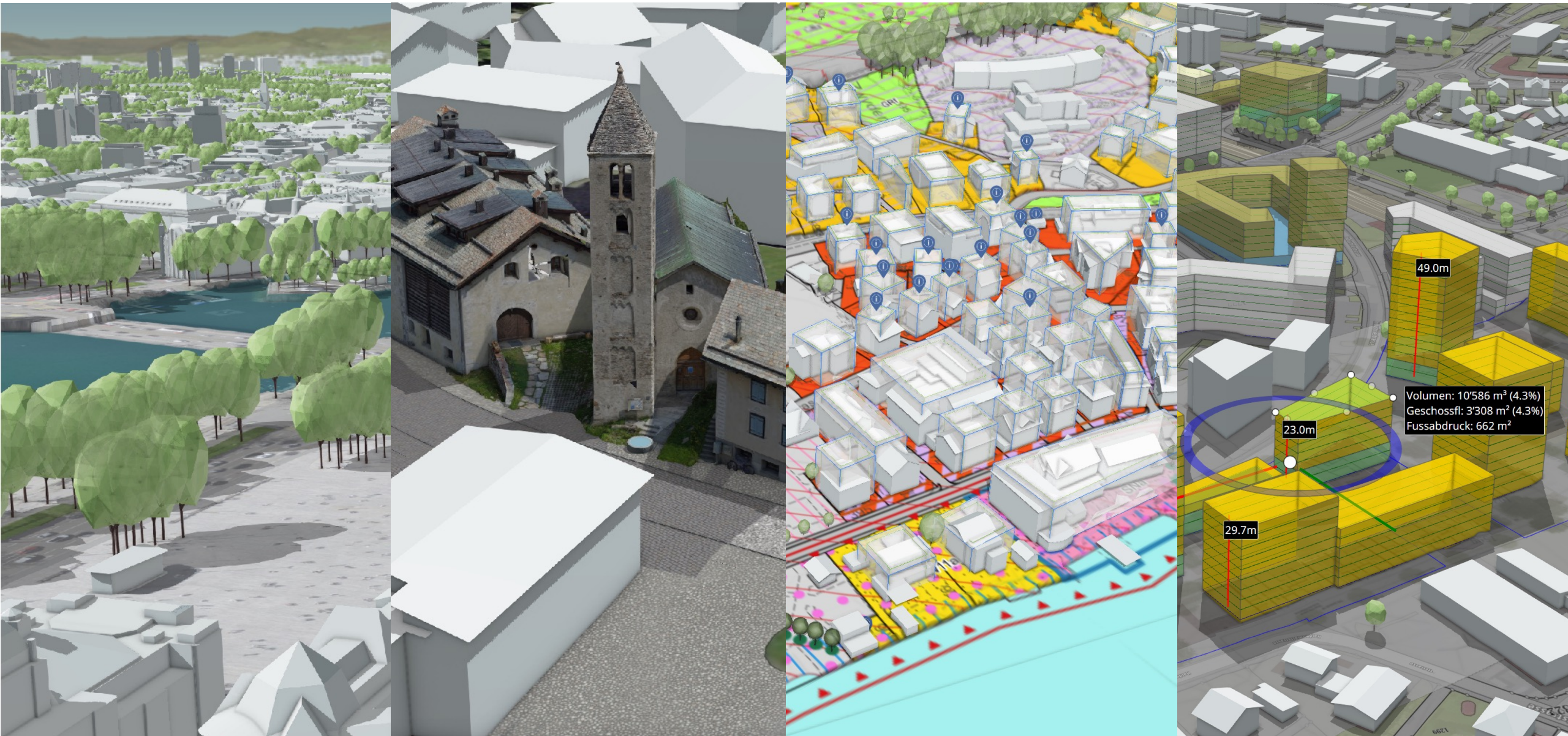




LUUCY AG in a Nutshell



LUUCY als Plattform



FPRE AG

Die Gemeindechecks und die Lageratings der FPRE AG bieten gut visualisierte Informationen zu sämtlichen für die Immobilienmärkte relevanten Themen.



Gruner

Mit der Gruner App Energie und Nachhaltigkeit können kennwertbasiert Energiebedarf und Nachhaltigkeit wie z.B. der CO2-Fussabdruck eines Gebäudes auf Knopfdruck in Echtzeit simuliert werden.



keeValue ag

Die Integration des Neubaukostenrechners von keeValue ermittelt während der Erarbeitung einer Volumenstudie jederzeit die Kostenübersicht.



öreb.ch

Die ÖREB-App bietet zu jedem Grundstück einen Link zum offiziellen ÖREB-Auszug (PDF) des Kantons. Mit einem Knopfdruck wird das Grundstück als Form in LUUCY gespeichert.



We Talents

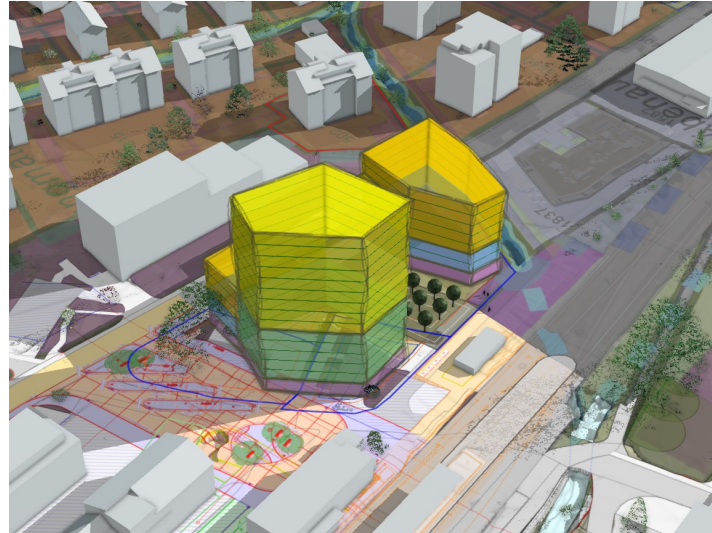
Mit der Lösung von We Talents haben Gemeinden und ihre regionale Unternehmen tagesaktuell Zugang zu Fach-/Arbeitskräften. Damit findet die Wirtschaft einfach neue Arbeitskräfte und bringt diese in die Gemeinden.



smartconext

smartconext ist der Schweizer Marktführer für KI-gestützte Bauprojektinformationen und automatisierte Auftragsakquise, der Bauakteure und Immobilienprofis frühzeitig, gezielt und digital mit relevanten Entscheidern vernetzt.

LUUCY als Instrument in der digitalen Planung

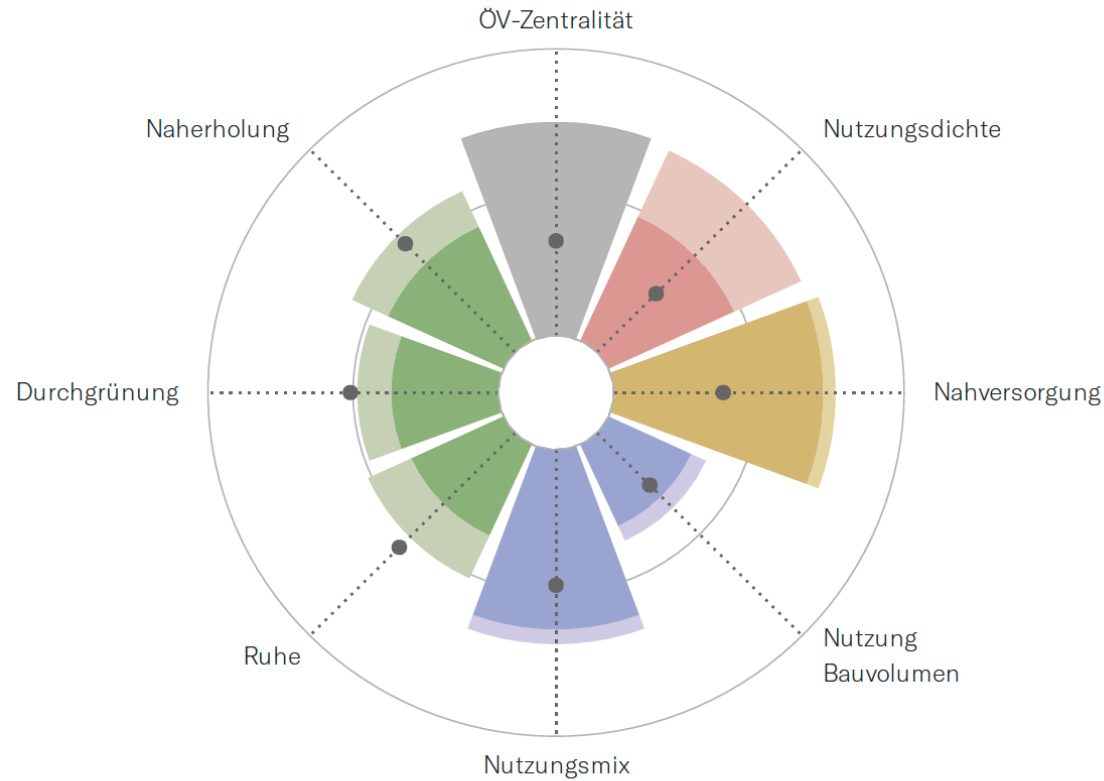


Datengetriebene Entscheidungen
„Wo ist Verdichtung sinnvoll?“
„Wie hoch ist das Baupotential?“

**Machbarkeits- und Volumenstudien,
Wettbewerbe, Szenarien und Varianten**

**Präsentation und Visualisierung an
Entscheidungsträger/Bevölkerung**

Datengetriebene Entscheidungen (Sotomo-Studie)



Die **ÖV-Zentralität** beschreibt die Erreichbarkeit von Bewohnenden und Beschäftigten mit dem öffentlichen Verkehr.

Die **Nutzungsdichte** beschreibt die Nutzung (Anzahl Bewohnende und Beschäftigte) pro Fläche.

Die **Nahversorgung** beschreibt, wie gut Läden des täglichen Bedarfs, Angebote der medizinischen Grundversorgung und Gastronomie innerhalb von 10 Gehminuten erreichbar sind.

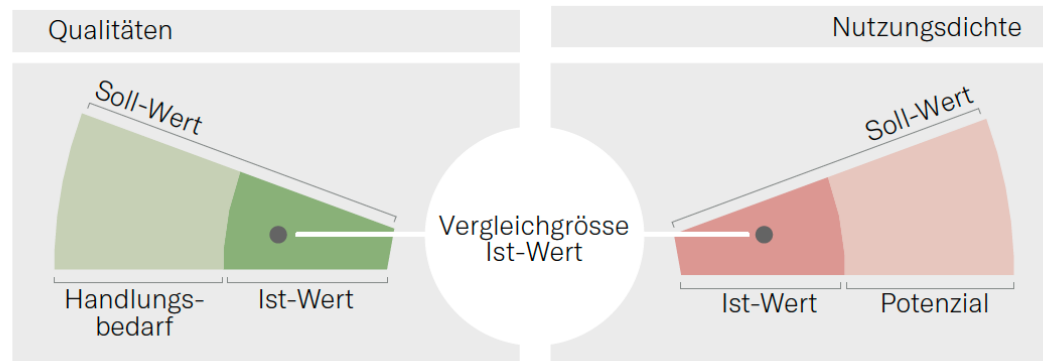
Die **Nutzung des Bauvolumens** misst, wieviel Nutzung (Anzahl Bewohnende und Beschäftigte) es pro Gebäudevolumen innerhalb einer Zone gibt.

Der **Nutzungsmix** gibt das Verhältnis von Wohnbevölkerung zu Beschäftigten innerhalb von 10 Gehminuten wieder. Ein ausgewogener Mix entspricht dem schweizweiten Durchschnitt von 2:1.

Die **Ruhe** misst das Ausmass der Abwesenheit von Verkehrslärm (Strassen-, Eisenbahn- und Fluglärm) innerhalb einer Zone.

Die **Durchgrünung** gibt die Vitalität und Dichte der Vegetation innerhalb einer Zone wieder, basierend auf dem NDVI (Normalized Difference Vegetation Index).

Die **Naherholung** beschreibt, wie viele qualitativ hochwertige Spazierwege innerhalb von 15 Gehminuten von jeder Nachbarschaft zugänglich sind.



Datengetriebe Entscheidungen (Sotomo-Studie)

Kloten, Schweiz Medienkonfer...

- Kloten, Schweiz
- Variante 1
- Maximal bebaubares Volum...
- Variante 2
- + Variante erstellen

APPS

- Sotomo
- + App hinzufügen

Exportieren
Mitglieder & Sichtbarkeit
Einstellungen

Dateninformationen

THEMA
Potenzial zur Innenentwicklung

GEMEINDE
Kloten

POTENZIAL
6

IST-WERT
2: 7 – 17 Nutzende pro ha

ZIELWERT
8: 155 – 200 Nutzende pro ha

BESCHREIBUNG
Das Potenzial der Innenentwicklung ergibt sich aus der Differenz zwischen der am Standort möglichen Nutzungsdichte (Zielwert) und der derzeit realisierten Nutzungsdichte (Ist).

MUN_ID
62

Create ground polygon in your project.

Datengetriebene Entscheidungen (Smartcontext)



Nan
Leuc
38
Bes
Leuchtreklamen an Fassade, Vers.-Nr.
38
Typ: Elektroinstallation
Verfahrenstatus: new
Quelle:
Grundstück / Parzelle: 3086
Ausnahmen:

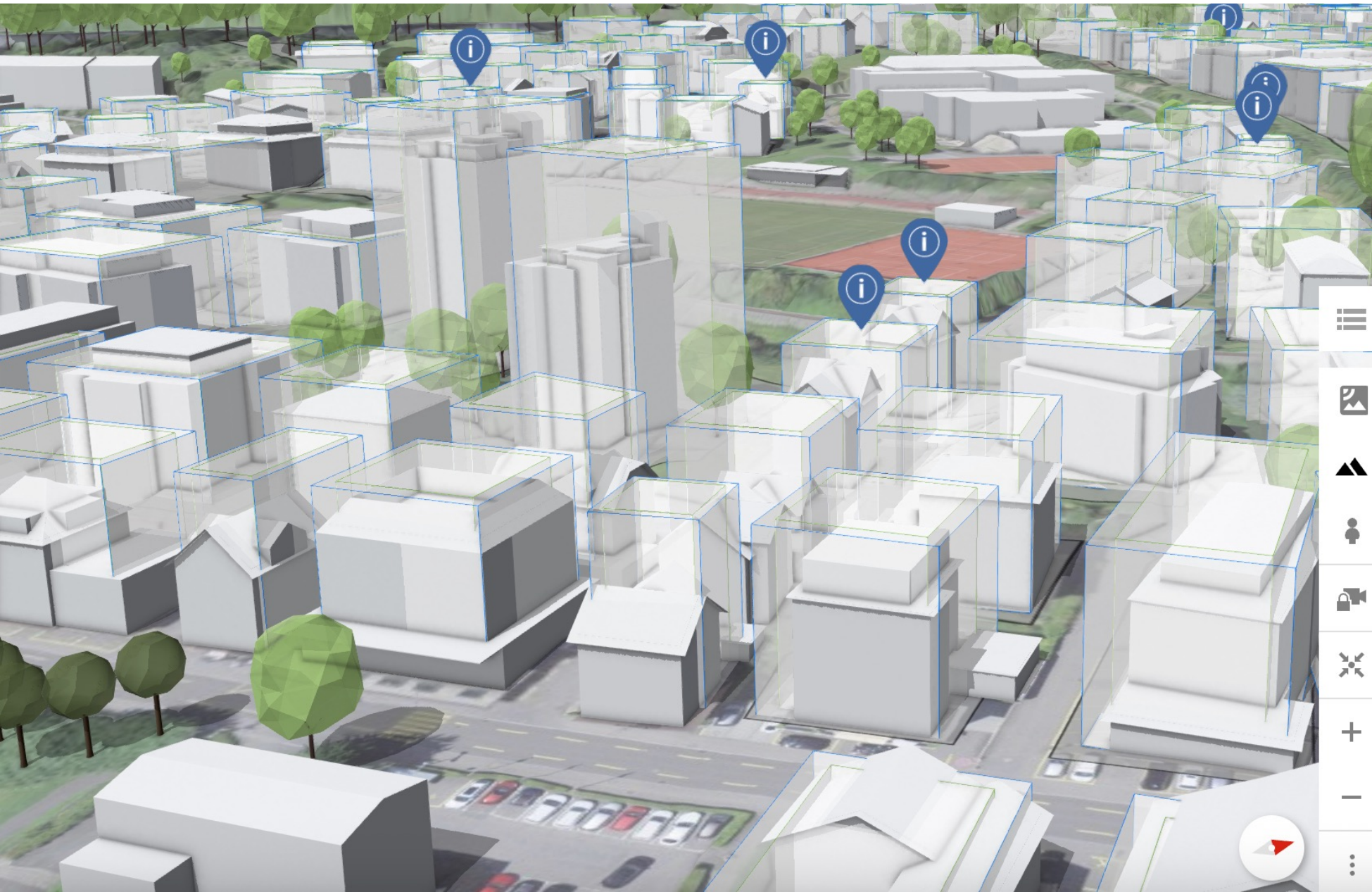
Adresse
Maurstrasse 26
8117
Fällanden

Projektverfasser
Name: Attilio Meyer AG

Bauherr
Name: Genossenschaft GGA Maur

Adresse
Binzstrasse 1
8122
Binz

Datengetriebene Entscheidungen (Baupotential)



Einschränkung der Bebaubarkeit

- Wald-, Strassen-, Gewässerraum- und Autobahnabstand;
- Parzellengeometrie; Abparzellierung;
- bebaubare Fläche kleiner als minimale Überbauungsziffer



Parzelle

112



Bauzone

Wohnzone 17



Anrechenbare Fläche

588 m²



Überbauungsziffer

max. 0.40, min. 0.30



Gesamthöhe

17 m



Gebäudelänge

40.00 m



Steile Hanglage

nein



Gestaltungplan

nein



Warum braucht es LUUCY?
ein kleines & einfaches Experiment

**Wir haben ein Holzwürfel mit den
Kantenabmessungen 5cm und
malen diesen rot an**

**Wir schneiden den Holzwürfel
entlang der X-Achse in 1cm Stücke.
Wie viele Schnitte werden benötigt?**

4

**Wie viele Stücke haben wir und
welche Abmessungen haben sie?**

5cm x 5 cm x 1cm

**Wir schneiden den Holzwürfel
entlang der Y-Achse in 1cm Stücke.
Wie viele Stücke haben wir jetzt und
welche Abmessungen haben sie?**

25 Stücke, 5cm x 1cm x 1cm

**Wir schneiden den Holzwürfel
entlang der Z-Achse in 1cm Stücke.
Wie viele Stücke haben wir jetzt und
welche Abmessungen haben sie?**

125 Stücke, 1cm x 1cm x 1cm

Wie viele unterschiedliche «Typen»
von Würfeln haben wir?

3-Seiten rot
2-Seiten rot
1-Seite rot
keine Seite rot

Wie viele Würfel mit «3-Seiten rot»
haben wir?

8

Wie viele Würfel mit «2-Seiten rot»
haben wir?

36

Wie viele Würfel mit «1-Seite rot»
haben wir?

54

Wie viele Würfel mit keiner «roten Seite» haben wir?

27